



NetzNotiz 4

Mai 2024

110-kV Erdkabelprojekt „Raum Wiemersdorf“

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Sommer 2024 wird das formelle Planfeststellungsverfahren für das 110-kV-Erdkabelprojekt im Raum Wiemersdorf beim Amt für Planfeststellung Energie (AfPE) eröffnet. In den nächsten Wochen werden wir deshalb auch mit den Verhandlungen über Flächensicherungen zur Eintragung beschränkter persönlicher Dienstbarkeiten beginnen. In der aktuellen Ausgabe der NetzNotiz stellen wir Ihnen einige Hintergrundinformationen zu den Dienstbarkeitsverhandlungen vor und erläutern die wichtigsten Fragen.

Bei SH Netz ist Anna-Lena Reichardt für die Dienstbarkeitsverfahren zuständig. Anna-Lena Reichardt ist Genehmigungsplanerin und steht für alle Fragen rund um das Thema Dienstbarkeitsverfahren und Entschädigungen zur Verfügung.

Ihre Ansprechperson für Dienstbarkeitsverfahren:

Anna-Lena Reichardt
T: 04551-52 21 43
anna-lena.reichardt@sh-netz.com

Zudem hat SH Netz die Firma EQOS Energie mit der Durchführung der Dienstbarkeitsverhandlungen sowie für die Abstimmung der Nutzungsverträge beauftragt.

Ihre Ansprechperson bei EQOS Energie ist:

Oliver Seuß
T: 0162-717 24 97
oliver.seuss@eqos-energie.com



Dienstbarkeiten – Die wichtigsten Fragen und Antworten



Was ist eine Dienstbarkeit?

Eine Dienstbarkeit ist ein rechtlicher Begriff, der besagt, dass ein Eigentümer eine Sache nicht ohne Einschränkung nutzt.

werden auch die Aufwendungen der Eigentümer mit einer Aufwandspauschale honoriert.

Was ist eine dingliche Sicherung?

Die dingliche Sicherung ist eine notarielle Beglaubigung einer Dienstbarkeitsbewilligung als Eintragung ins Grundbuch. Nach § 1090 ff. Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) wird mit einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit eine dauerhafte Betretung des Grundstücks bzw. des Schutzstreifens vereinbart, die auch das Verlegen des Erdkabels sowie die notwendigen Tätigkeiten an der Anlage beinhaltet.

Die Summe der Entschädigung ergibt sich aus dem schuldrechtlichen Teil (Gestattungsvertrag) und wird nach der Beglaubigung durch den Notar gezahlt.

Was ist eine schuldrechtliche Sicherung?

Die schuldrechtliche Sicherung ist im Gegensatz zur Eintragung der Dienstbarkeit als klassischer Vertrag zu sehen. Sie umfasst die gegenseitigen Verpflichtungen sowie die Bestimmungen zur Nutzung der Fläche und die daraus resultierende Entschädigungssumme.

Die Kosten für die notarielle Beglaubigung und die Eintragung der Dienstbarkeit ins Grundbuch trägt SH Netz. Weiterhin

Entschädigungen – Die wichtigsten Fragen und Antworten

Welche Entschädigungen erhalten Eigentümer?

Nach Eintragung der Dienstbarkeitsbewilligung ins Grundbuch erhalten Eigentümer eine Entschädigung für die dauerhafte Inanspruchnahme der Flächen durch SH Netz.

Was sind Aufwuchs- und Folgeschäden?

Aufwuchsschäden sind durch den Bau verursachte Schäden an Feldfrüchten und Ernteauffälle während der Bauzeit.

Folgeschäden sind nachgewiesene Ertragseinbußen und Funktionsbeeinträchtigungen nach Ende der Bauzeit. Dazu gehören z. B. Schäden an Drainagen oder Wegen, Bodenverdichtungen oder Ertragsminderungen durch die Bautätigkeit.

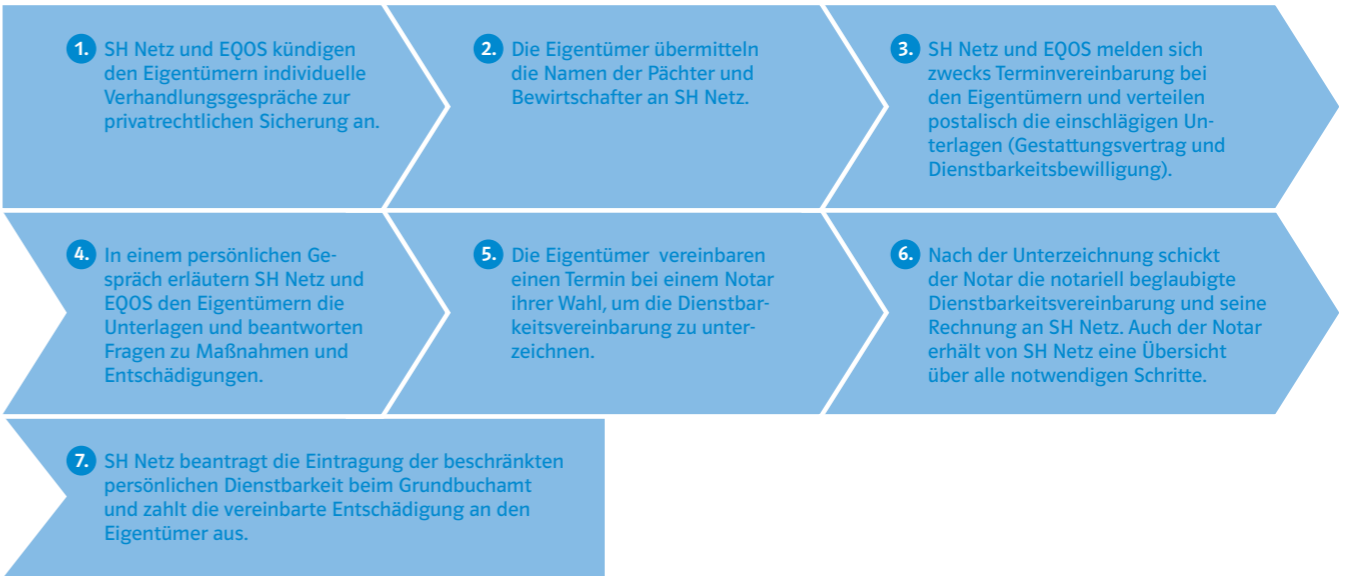
Welche Entschädigungen erhalten Pächter bzw. Bewirtschafter?

Pächter bzw. Bewirtschafter erhalten eine Entschädigung für die temporäre Inanspruchnahme der Flächen sowie die dadurch entstehenden Aufwuchs- und Folgeschäden.

Aufwuchs- und Folgeschäden werden zur Vereinfachung in einer Summe und einmalig für den zu entschädigenden Zeitraum ausgezahlt.



Wie laufen Dienstbarkeitsverhandlungen für Eigentümer ab?



Wie laufen die Dienstbarkeitsverhandlungen für Pächter bzw. Bewirtschafter ab?



Kontakt

Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit und den gemeinsamen Austausch. Sie erreichen uns unter folgenden Kontaktdaten:

i.A. M. Greve

Marlien Greve

i.A. R. Hannes

Rebekka Hannes



Marlien Greve
Projektleiterin

Schleswig-Holstein Netz AG
Schleswig-HeinGas-Platz 1
25450 Quickborn
T: 04106-629-3847
marlien.greve@sh-netz.com



Rebekka Hannes
Dialogbegleitung

Prognos AG
Goethestr. 85
10623 Berlin
T: 030-587089-121
wiemersdorf@prognos.com